

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Článek 1 Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Obec Dlouhá Loučka</b>
Sídlo:	1. máje 116, 783 86 Dlouhá Loučka
IČ:	00298794
DIČ:	CZ00298794
Zastoupení: a technických	Beneš Pavel, Bc., starosta
Telefon:	Ing. Václav Navrátil 774 298 841
E-mail:	navratil@dlouhaloucka.cz
Bankovní spojení:	Česká Spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1801711309/0800 (GIBACZPX)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Tomáš Navrátil</b>
Zápis v obchodním rejstříku:	Zapsán v živnostenském rejstříku
Sídlo:	Dlouhá Loučka Úzká 478, 783 86
IČ:	70033471
Zastoupení:	Tomáš Navrátil
Telefon/mobil:	6
E-mail:	to
Bankovní spojení:	Česka sporitelna a.s.
Číslo účtu:	6644563359/0800
Stavbyvedoucí zhotovitele:	Tomáš Navrátil
Telefon/mobil:	6
E-mail:	t

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění této smlouvy.

## Článek 2 Předmět smlouvy, popis díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení veřejné zakázky „*Rekonstrukce střechy na budově základní školy Šumvaldská 220*“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávací dokumentací. Zadávací dokumentace byla předána zhotoviteli v rámci zadávacího řízení „*Rekonstrukce střechy na budově základní školy Šumvaldská 220*“. Zhotovitel provede práce a dodávky specifikované a oceněné v položkovém rozpočtu – příloha č. 2, který předložil zhotovitel v zadávacím řízení ve své nabídce.
3. Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem, a to i v případě, že by to znamenalo odchylku od zadávací dokumentace. Tímto ujednáním není nikterak dotčen závazek dle čl. 2 odst. 7 této smlouvy.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla, a to dle obecně závazných právních předpisů a podmínek objednatele, jakožto zadavatele veřejné zakázky, v jejímž rámci se tato smlouva o dílo uzavírá.
5. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými vlastními kapacitami a vlastními odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Objednatel se zavazuje dílo řádně provedené bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
7. Osoba stavbyvedoucího, uvedená v této smlouvě, může být měněna pouze po písemném souhlasu objednatele.
8. Technický dozor investora zajistí objednatel. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost pro výkon kontroly technického dozoru.
9. Zhotovitel poskytne také nezbytnou součinnost pro výkon kontroly autorského dozoru.
10. Rozsah díla je vymezen mimo položkový rozpočet a projektovou dokumentaci i těmito povinnými činnostmi zhotovitele:
  - a) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
  - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
  - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a odstranění;
  - d) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k datu předání a převzetí díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
  - e) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
  - f) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
  - g) odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za ukládání odpadu na skládku dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
  - h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
  - i) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;
  - j) respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby
  - k) vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti;
  - l) předložení dokladů o nakládání s odpady vzniklými při provádění díla;

## Článek 3 Doba a místo plnění

1. **Termín realizace díla**
  - a. **Termín převzetí staveniště a zahájení provádění díla:** Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště nejpozději však do termínu 01. 07. 2026 dle čl. 6. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do 7 kalendářních dnů od převzetí staveniště.
  - b. **Termín provedení díla (předání dokončeného díla):** Do 90 dnů od převzetí staveniště. Za den zahájení plnění díla je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.
  - c. **Zadavatel z organizačních důvodů předpokládá samotné provádění díla v době letních prázdnin z důvodu provozu školy.**
2. **Místo plnění:** Obec Dlouhá Loučka, Olomoucký kraj, budova základní školy Šumvaldská 220. Místo provádění díla je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
3. Klimatické podmínky či povětrnosti vlivy v průběhu provádění díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
4. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, mechanizace apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.
5. Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně dokončené dílo převzít i před termínem pro ukončení realizace díla, na základě písemné výzvy a zápisu zhotovitele ve stavebním deníku, učiněným nejméně **4 dny** před převzetím díla, přičemž platební podmínky, včetně termínů plateb zůstávají nezměněné.

## Článek 4 Cena za Dílo

1. Cena za dílo je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

<b>Cena za dílo celkem bez DPH</b>	1 997 847,00,- Kč
(slovy: jeden milion devět set devadesát sedm tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých)	
Výše DPH (21 %)	419 547,87,- Kč
<b>Cena za dílo celkem včetně DPH</b>	<b>2 417 394,87,- Kč</b>
2. Podkladem pro stanovení ceny je zhotovitelem oceněný **položkový rozpočet – příloha č. 2.**
3. Zhotovitel je zodpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Změna ceny v důsledku víceprací či méněprací bude provedena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran způsobem a formou dodatku k této smlouvě.

Přípustné jsou jen vícepráce (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby), které mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla, a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které předem písemně odsouhlasí ve formě dodatku k této smlouvě a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady nutné pro realizaci díla, a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.

## **Článek 5**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených činností na základě zhotovitelem písemně vyhotoveného soupisu činností a materiálů vykonaných a použitých při provádění díla v tom kterém příslušném kalendářním měsíci (dále jen „soupis prací“), který musí být následně písemně odsouhlasen objednatelem s tím, že teprve na základě objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu prací je zhotovitel oprávněn vystavit a doručit objednateli svoji fakturu za práce jím provedené podle takto objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu prací. Nebude-li faktura zhotovitele obsahovat jako svoji přílohu a nedílnou součást soupisu prací písemně odsouhlasený objednatelem, je objednatel oprávněn odmítnout její proplacení.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu skutečně provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit, a zhotovitel povinen fakturu opravit, popř. zrušit a vystavit fakturu novou, která bude obsahovat jen práce objednatelem odsouhlasené. V tomto případě zhotovitel není oprávněn uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatele, a to ani úrok z prodlení.
4. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž je povinen uvést důvod jejího vrácení. Okamžikem vrácení faktury – daňového dokladu zhotoviteli se doba splatnosti faktury-daňového dokladu přerušuje.
5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení objednateli.
6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Daňové doklady budou označeny spolufinancováním dle pokynů dotačního titulu.
8. Objednatel prohlašuje, že se jedná o plnění určené výhradně k uskutečňování působnosti v oblasti veřejné správy, při níž se město nepovažuje za osobu povinnou k dani z přidané hodnoty. Z uvedeného důvodu se nepoužije režim přenesení daňové povinnosti, objednatel tedy vystupuje jako neplátce daně z přidané hodnoty.

## Článek 6

### Předání místa plnění, kontrola, předání a převzetí dokončeného díla, zařízení staveniště

1. Zahájení provádění díla bude předcházet předání místa plnění, toto bude stvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do **01. 07. 2026** nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Předání a převzetí dokončeného díla potvrdí objednatel a zhotovitel závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. V této souvislosti smluvní strany výslovně sjednávají, že dílo vymezené touto smlouvou se považuje za řádně dokončené a předané, a tedy provedené ve smyslu ust. §2604 občanského zákoníku teprve dnem, ve kterém objednatel a zhotovitel společně podepíší písemný závěrečný protokol o předání a převzetí díla s tím, že jakékoliv použití ust. §2628 občanského zákoníku na tuto smlouvu a závazkový vztah na jejím základě vzniklý smluvní strany vzájemnou dohodou tímto jimi uzavřenou výslovně vylučují. Protokol pořizuje objednatel a musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě stavby za účasti zhotovitele, objednatele, osoby vykonávající technický dozor investora a autorského dozoru projektanta. Zhotovitel se zavazuje úplně vyklidit staveniště do **5 dnů** od předání díla objednateli. Vady a nedodělky díla uvedené v předávacím protokolu se zhotovitel zavazuje odstranit do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
4. Ohledně částí díla, které mají být dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole formou zápisu do deníku a současně e-mailem osobě vykonávající technický dozor investora a objednateli, nejméně však **4 dny** předem. Při kontrole zakrývaných prací je objednatel oprávněn žádat předložení nezbytných atestů a protokolů o provedených zkouškách. Porušení těchto povinností zhotovitele zakládá nárok objednatele požadovat odkrytí dotčené části díla na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňovat na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Zhotovitel předloží stavební deník objednateli ke kontrole na adrese jeho sídla nejméně **1 x za 7 dní**.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá dodaná zařízení a materiály, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, případně budou s objednatelem dále dohodnuty, budou nové a dosud nepoužité. Zhotovitel použije pro dílo jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy, technickými normami, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví, životního prostředí, plynulost při běžném provozu a bezpečnost při užívání.

7. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky anebo závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele bez zbytečného odkladu napravit. Tímto není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody vzniklou v důsledku vadně prováděného díla. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vadného, nesprávného, nefunkčního, poškozeného či jinak závadného prvku za nový a bezvadný kdykoliv v průběhu realizace díla, kdy zjistí, že zhotovitel takový závadný prvek v objektu umístil nebo hodlá umístit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu požadavek objednatele splnit.
8. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů a rovněž za dodržování příslušných právních předpisů.
9. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány minimálně **1 x za 7 dní**, se zaměřením na kontrolu kvality a věcného i časového postupu provádění prací. Objednatel je však oprávněn dle potřeby nařídit konání kontrolních dnů i častěji, bude-li to s ohledem na povahu realizace díla považovat za potřebné. Náklady účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně.
10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je **5 dnů** od data předání a převzetí díla.

## Článek 7

### Sankce za porušení smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě zaviněného prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury, je objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělku z přejímacího řízení díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do **10 pracovních dnů** od jejího nahlášení a havárie do **24 hodin** od jejího nahlášení, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každou jednotlivou vadu. Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vady 3. osobou ve smyslu čl. 8. odst. 5 této smlouvy a smluvní pokuty uhradit do 30 dnů od jejich vyúčtování obdrženého od objednatele. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění reklamované vady v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním této vady a za každý jednotlivý případ.

5. Zaplacením smluvních pokut není omezeno právo na náhradu škody.

## **Článek 8**

### **Odpovědnost za vady, záruka**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, nebo požadavkům pro toto dílo obvyklým.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada objeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. OZ, a to v délce 60 měsíců (dále jen „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro oznamování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v čl. 8. odst. 4 této smlouvy.
4. Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (za písemnou reklamaci se považuje i reklamace e-mailem). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel má právo na odstranění vady opravou nebo přiměřenou slevou z ceny díla; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
5. Zhotovitel je povinen v rámci oznámení podle čl. 8 odst. 4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, přičemž tento termín nesmí být delší než 14 dnů ode dne oznámení vady nebo poruchy, není-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo poruchy ani do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu bez jakékoli ztráty záruky na dílo. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele, pokud taková škoda vznikla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy certifikáty a ostatní osvědčení/pověření požadované objednatelem v zadávací dokumentaci. Zhotovitel je povinen certifikáty/osvědčení na vyžádání objednateli bez zbytečného odkladu předložit

## **Článek 9**

### **Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn jednotlivé části díla provést pomocí poddodavatelů. Seznam významných poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, tvoří přílohu č. 3 smlouvy.

2. Za výsledek činnosti poddodavatelů odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Jakákoli smluvní úprava mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli nemá žádný vliv na práva a povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele měnit poddodavatele po celou dobu realizace díla.

## **Článek 10**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
  - a) podstatného porušení smluvních podmínek
  - b) že zhotovitel nebude dílo provádět po dobu delší než 30 dnů
  - c) jestliže zhotovitel nebude dílo provádět řádně, a to ani po předchozí písemné výzvě objednatele
  - d) jestliže zhotovitel nebude při provádění díla postupovat podle pokynů objednatele
  - e) je-li zhotovitel bude v prodlení s provedením díla o více než 15 dnů
  - f) porušení jakékoli povinnosti dle čl. 9. odst. 2. nebo odst. 3,
  - g) porušení jakékoli povinnosti dle čl. 8. odst. 8,
  - h) je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště o více jak 15 dnů,
  - i) je-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla o více jak 15 dnů,
  - j) že zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - k) že se zhotovitel dostal do úpadku,
  - l) že zhotovitel podá sám na sebe insolvenční návrh.
1. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu:
  - a) nezaplacení ceny díla objednatelem po dobu delší než 90 dnů od sjednané splatnosti dle této smlouvy
2. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od této smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která odpovídá rozsahu provedených prací k okamžiku odstoupení od této smlouvy, pokud tyto práce byly odsouhlaseny a převzaty objednatelem.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně této smlouvy formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Obě smluvní strany budou k jednání přistupovat se snahou o součinnost vedoucí k dokončení díla.
5. Odstoupením od této smlouvy kterékoliv ze smluvních stran nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.
6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran platně od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - a) zhotovitel vyhotoví a objednateli předá soupis všech provedených prací, zhotovitel vyhotoví a objednateli předá ocenění prací, které byly řádně a bez vad do okamžiku odstoupení od této smlouvy provedeny způsobem, kterým je stanovena cena díla dle této smlouvy,

- b) zhotovitel vypracuje a objednateli předá seznam uhrazených plateb,
- c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
- d) zhotovitel písemně vyzve objednatele k dílčímu převzetí nedokončeného díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí předávací řízení,
- e) úhrada vzájemných nároků a pohledávek se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, nestanoví-li tato smlouva jinak.

## **Článek 11**

### **Vyšší moc**

1. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy a to mimořádně, nepředpokladatelně a nezávisle na vůli smluvních stran a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídána.
2. Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.
3. V případě působení vyšší moci se obě smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků. Nedospějí-li smluvní strany k dohodě, bude spor řešen u obecného soudu dle místní příslušnosti objednatele.

## **Článek 12**

### **Ujednání společná a závěrečná**

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků ke smlouvě.
4. Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě. Každá smluvní strana obdrží vyhotovení smlouvy s uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva, včetně jejích změn a dodatků, byla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je výrazem jejich vůle projevené svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují níže osoby oprávněné jednat jménem nebo za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

## Článek 13 Seznam příloh

1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

### Objednatel:

V Dlouhé Loučce dne 30.3.2026



Bc. Pavel Beneš

Starosta

### Zhotovitel:

V Dlouhé Loučce dne 30.3.2026



Tomáš Navrátil

Zhotovitel

**Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena usnesením 22/10 na 22. Zasedání zastupitelstva obce konaného dne 04. 03. 2026.